



●主办:达州市纪委监委 达州市融媒体中心
●承办:达州市纪委宣传部 达州晚报

紧盯不动产登记难问题 做实监督 保障群众居有所安



大竹县纪检监察干部到不动产登记中心查看历史遗留“登记难”问题办理情况。(张国华 摄)



达川区仁和锦绣城小区部分业主向达川区自然资源局赠送锦旗。(邓瑜 摄)

“困扰我们银行近20年的不动产登记难题,可算解决了……”近日,面对前来自访的大竹县纪检监察干部,四川农商银行(达州)大竹支行负责人满脸笑意,难掩激动。此前,大竹县原某房地产开发有限公司因经营陷入困境,将“竹苑大厦”项目中的A栋11、12、13号商业用房抵偿给该支行,但随后公司倒闭,法人代表、股东失联,导致产权过户登记陷入僵局。

为破解这一难题,大竹县

纪委监委督促工作专班秉持“依法依规、实事求是、民生优先、管办分离、协同联动”原则,坚持“一事一议、一宗一策”,精心制定化解方案。在相关部门紧密协作下,不到半个月,该支行便顺利完成了“竹苑大厦”商业门市的产权登记,成功领取了不动产权证书。

该支行难题的化解,是达州市纪委监委高效整治不动产“登记难”的一个缩影。今年以来,达州市纪委监委将监督推

动不动产登记历史遗留问题处置工作作为一项重大民生工程,开展专项调研,压实有关职能部门责任,督促破解历史遗留问题复杂、部门协同不畅、作风效能低下等不动产登记环节梗阻,推动优化服务,让“红本本”托稳群众安居梦。截至目前,已推动化解400多个小区的不动产登记历史遗留问题,累计办理分户登记4万余户。

不动产“办证难”问题,看似是不动产登记问题,背后实际是项目违法建设、前期手续不完善、欠缴土地出让价款和相关税费等历史遗留问题。面对错综复杂的局面,达州市纪委监委切实履行监督职责,将监督“探头”覆盖“办证难”各环节、各方面,综合群众信访、“12345”平台反映问题,梳理问题清单,下发交办函,督促市自然资源和规划局、市住建局等部门成立专班,通过实地调查、实测比对、资料复核、业主座谈等方式,对全市“问题楼盘”不动产权证办理情况进行摸底,并建立工作台账。

“我们充分整合派驻纪检监察组和职能部门的监督力量,督促职能部门主动作为、协作配合,联合市自然资源和规划局印发了《整治不动产“登记难”问题工作方案》,明确了办理范围、办理时间、办理流程等事项,针对工作中可能遇到的堵点难点,组建了由市委副书记、市自然资源和规划局主要领导为组长的达州市集中整治不动产“登记难”问题工作协调小组,进一步推动落实。”市纪委监委相关负责人介绍。

为巩固工作成效,市纪委监委把监督探头架到一线,围绕各职能部门在问题整改、政务服务、工作作风、制度健全等方面存在的问题开展重点监督。

“这个‘红本本’终于拿到手了,我们晚上睡觉都睡得安稳咯。”近日,达川区仁和锦绣城小区部分业主拿到“迟到”8年的不动产权证,集体相约前往达川区自然资源局代表全体业主赠送锦旗,表达感谢。

去年,该区纪委监委在入户走访靶向监督住房民生问题

整治过程中,仁和锦绣城小区的业主你一言我一语,纷纷道出了心中不满。“快8年了,到现在都没办到产权证。”“我们也问过很多地方,他们就是喊我们再等等、再等等,但就是一直没解决。”“你们来了,这个事情可以找你们解决不?”面对来访的纪检监察干部,小区业主道出了困扰他们多年的“烦心事”。

为此,该区纪委监委及时走访摸底、查阅资料核实相关情况,发现仁和锦绣城小区的业主因历史遗留等各种原因,导致业主迟迟无法办理不动产权证。该区纪委监委立即督促自然资源、住建、行政审批、规编和税务等部门,共同协作努力,根据自身职责找准关键、分解步骤、有序办理。目前,该小区2、3、4、5号建成楼栋均具备分户登记条件,已办理3、4号楼不动产首次登记,1039户业主正有序办理不动产权分证。

宣汉县纪委监委聚焦营商环境优化和强化线上办理,创新“三审合一”联办模式,将税务审税费、住建审安全、自然资源审权属合三为一,将原本需3个月的不动产登记审批流程压缩至7个工作日。同时,积极探索“预告登记转让”模式,精准施策助企纾困。此前,宣汉县某房地产企业因资金链断裂导致项目停滞,通过预告登记将未达投资比例的土地转让给新投资方,项目重启后新增投资3亿元,既帮助企业走出了困境,又拉动了经济增长。此外,该县持续深化“互联网+不动产登记”模式,当前线上办理覆盖率达80%,实现“数据多跑路、群众少跑腿”。

“小房本”关系“大民生”,市纪委监委相关负责人表示,将坚持把解决群众急难愁盼问题作为出发点和落脚点,精准监督、靶向发力,不断加强对解决不动产“办证难”问题相关工作进展情况开展监督检查,进一步压实相关职能部门主体责任,全力推进不动产登记历史遗留问题从根本上得到解决,持续提升群众的获得感、满意度。

□记者 杨洁